



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Островского д.131

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>23 907,94</b>	
январь	17 828,91		12 870,56
февраль	17 828,91		17 727,69
март	17 828,91		22 234,01
апрель	17 828,91		14 412,39
май	17 828,91		15 989,44
июнь	17 828,91		15 540,56
июль	17 828,91		15 663,61
август	17 828,91		18 356,14
сентябрь	17 828,91		18 389,83
октябрь	17 828,91		17 412,71
ноябрь	17 828,91		20 628,57
декабрь	17 828,91		18 236,39
<b>итого</b>	<b>213 946,92</b>	<b>0,00</b>	<b>207 461,90</b>
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>30 392,96</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-202 668,93
Начислено за содержание и обслуживание	213 946,92
Поступила оплата от жильцов дома	207 461,90
Выполнено работ	270 366,00
Долг за содержание и обслуживание	30 392,96
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-265 573,03

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Островского д.131**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>270 366,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>93 400,00</b>
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>4 648,00</b>
Окраска газовой трубы	4 648,00
<b>Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции</b>	<b>2 400,00</b>
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	2 400,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>48 000,00</b>
Уборка придомовой территории	48 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>16 957,00</b>
Промывка, опрессовка	16 957,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>21 395,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 395,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>119 460,00</b>
Ремонт сетей ХВС	13 933,00
Устройство люка	8 882,00
Замена кодового замка	3 159,00
Ремонт плитки пола подъезда	33 899,00
Ремонт подъезда	59 587,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>57 506,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	8 298,00
Услуги по управлению	49 208,00